

DOCUMENTAÇÃO PESSOA JURÍDICA - LOCATÁRIO

CONDIÇÕES PARA LOCAÇÃO

- A comprovação de faturamento deve ser de, no mínimo, 10(dez) vezes o valor do aluguel mais encargos;
- A documentação passará por análise de crédito, não podendo haver restrições.
- Os fiadores devem ser necessariamente Pessoas Físicas e pelo menos 1(um) deve ser sócio da empresa.

CONDIÇÕES DOS FIADORES

- Apresentar matrículas originais dos imóveis de sua propriedade, atualizadas pelo Registro de Imóveis;
- Para locações até R\$ 700,00, é necessário apenas 1(um) fiador com 1(um) imóvel, podendo estar hipotecado;
- Para locações acima de R\$701,00 e até R\$1.200,00 é necessário 1(um) fiador com 1(um) imóvel quitado e escriturado;
- Para locações acima de R\$1.201,00 é necessário 1(um) fiador que tenha 2(dois) imóveis ou 2 (dois) fiadores com 1(um) imóvel quitado e escriturado.

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS (CÓPIAS SIMPLES)

- Cadastro Pessoa Jurídica devidamente preenchido;
- Cartão CNPJ;
- Contrato Social Consolidado e 2 (duas) últimas alterações;
- Declaração de Imposto de Renda do ano (com recibo de entrega);
- Balanço Patrimonial (dois últimos anos) e Balancete (último mês).
- "DARF" de pagamento de impostos PIS/COFINS ou "DAS" (3 (três) últimos meses);

REPRESENTANTE(S) LEGAL(IS)/PROCURADOR(ES)

- RG e CPF;
- Procuração Pública.

ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO

- Cópias simples de toda a documentação, com exceção da matrícula dos imóveis;

DÚVIDAS

- Email: locacao@admcerta.com.br Fone: (051) 3314.7801

IMPORTANTE

***A chave do imóvel não será liberada se estiver faltando algum dos documentos solicitados acima.**

***Poderá ser solicitada a presença do candidato na entrega dos documentos originais e entrevista na Administradora.**

***A Administração de Imóveis Certa se reserva o direito de solicitar outros documentos comprobatórios a fim de poder concluir a análise cadastral e poderá, a seu critério, aumentar o nível de exigências das garantias em função do tipo de imóvel, finalidade e valores locativos.**

***Cadastro e documentos não utilizados ficarão à disposição por 30 (trinta) dias . Após este período, serão inutilizados.**

CONSULTE A ZONA DE PORTO ALEGRE PARA OBTENÇÃO DA(S) MATRÍCULA(S) DO(S) IMÓVEL(IS)

1ª ZONA - Tv.Francisco Leonardo Truda, 98 Sl.123 - Tel: 3221.8747

2ª ZONA - Rua Siqueira Campos, 1163 / 3º Andar - Tel: 3013.4660

3ª ZONA - Rua Cel.Genuíno, 421 Cj.502 - Tel: 3021.8400

4ª ZONA - Av.Washington Luiz, 580 / 1º Andar - Tel: 3221.5588

5ª ZONA - Rua Cel.Genuíno, 421 Cj.802 - Tel: 3221.2854

6ª ZONA - Av.Independência, 172 Sl.1003 - Tel: 3019.1174