

DOCUMENTAÇÃO PESSOA FÍSICA - LOCATÁRIO / FIADOR

CONDIÇÕES PARA LOCAÇÃO

- A comprovação de renda líquida deve ser de, no mínimo, 3 (três) vezes o valor do aluguel mais encargos;
- A documentação passará por análise de crédito, não podendo haver restrições.

CONDIÇÕES DOS FIADORES

- Apresentar matrículas originais dos imóveis de sua propriedade, atualizadas pelo Registro de Imóveis;
- Para locações até R\$ 700,00, é necessário apenas 1(um) fiador com 1(um) imóvel, podendo estar hipotecado;
- Para locações acima de R\$701,00 e até R\$1.200,00 é necessário 1(um) fiador com 1(um) imóvel quitado e escriturado;
- Para locações acima de R\$1.201,00 é necessário 1(um) fiador que tenha 2(dois) imóveis ou 2 (dois) fiadores com 1(um) imóvel quitado e escriturado.

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS (CÓPIAS SIMPLES) - LOCATÁRIO/FIADOR

- Cadastro Pessoa Física devidamente preenchido;
- RG e CPF (pretendente a locatário, cônjuge ou equiparado);
- Certidão de Casamento;
- Comprovante de Residência atualizado;
- Declaração de Imposto de Renda do ano (com recibo de entrega);

Assalariados

- Contracheque (últimos três meses);
- Carteira Profissional (pág. da foto, qualificação civil, contrato de trabalho e atualização salarial).

Funcionários Públicos ou Aposentados

- Contracheque (últimos três meses);

Empresários, Profissionais Liberais ou Autônomos

- Contrato Social da empresa da qual é sócio e última alteração;
- Declaração de Imposto de Renda do ano (com recibo de entrega).

ENTREGA DA DOCUMENTAÇÃO

- Cópias simples de toda a documentação, com exceção da matrícula dos imóveis;

DÚVIDAS

- Email: locacao@admcerta.com.br Fone: (051) 3314.7801

IMPORTANTE

***A chave do imóvel não será liberada se estiver faltando algum dos documentos solicitados acima.**

***Poderá ser solicitada a presença do candidato para entrega dos documentos originais e entrevista na Administradora.**

***A Administração de Imóveis Certa se reserva o direito de solicitar outros documentos comprobatórios a fim de poder concluir a análise cadastral e poderá, a seu critério, aumentar o nível de exigências das garantias em função do tipo de imóvel, finalidade e valores locativos.**

***Cadastro e documentos não utilizados ficarão à disposição por 30 (trinta) dias . Após este período, serão inutilizados.**

CONSULTE A ZONA DE PORTO ALEGRE PARA OBTENÇÃO DA(S) MATRÍCULA(S) DO(S) IMÓVEL(IS)

1ª ZONA - Tv.Francisco Leonardo Truda, 98 Sl.123 - Tel: 3221.8747 2ª ZONA - Rua Siqueira Campos, 1163 / 3º Andar - Tel: 3013.4660

3ª ZONA - Rua Cel.Genuíno, 421 Cj.502 - Tel: 3021.8400 4ª ZONA - Av.Washington Luiz, 580 / 1º Andar - Tel: 3221.5588

5ª ZONA - Rua Cel.Genuíno, 421 Cj.802 - Tel: 3221.2854 6ª ZONA - Av.Independência, 172 Sl.1003 - Tel: 3019.1174